

# RENDITINGIMUSED

## 1. DEFINITSIOONID

- 1.1. Rendileandja – SOUND AND VISION OÜ
- 1.2. Rentnik – isik, kellega Rendileandja on sõlminud Lepingu (juriidiline või füüsiline isik);
- 1.3. Pool - Rendileandja või Rentnik;
- 1.4. Leping – Poolte vahel sõlmitud Varade rendileping;
- 1.5. Varad – Lepingu alusel renditav tehnikaseade või muu vara, mille loetelu on fikseeritud Lepingus;
- 1.6. Lepingu lahutamatuks osaks on käesolevad renditingimused ja tagastusleht.
- 1.7. Käesolevale lepingule kohaldatakse võlaõigusseaduses üürilepingu kohta sätestatud.
- 1.8. Objekt - renditud Vara kasutamise aadress.

## 2. RENTNIKU KINNITUSED

- 2.1. Rentnik, sõlmides Lepingu kinnitab ühtlasi, et:
  - 2.1.2. puuduvad asjaolud ning alused nende tekkeks tulevikus, millised välistaksid, takistaksid või viivitaksid Lepingus sätestatud või sellest tulenevate kohustuste täitmist kas täielikult või osaliselt;
  - 2.1.3. on renditava Varaga enne Lepingu sõlmimist tutvunud ning on teadlik tehnilisest seisukorrast, et tema poolt vastuvõetav Vara on töökorras ja tal puuduvad mistahes pretensioonid Vara osas;
  - 2.1.4. teda on Rendileandja poolt eelnevalt nõutavas ning teda on informeeritud ning instrueeritud Vara eksploateerimise eeskirjadest ning ohutusnõuetest;
  - 2.1.5. omab kõiki vajalikke ning nõutavaid oskusi Vara tehniliseks kasutamiseks.
  - 2.1.6. et ta nõustub võlgnevuse avaldamisega avalikes maksehäireregistrites ja kolmandatele isikutele.

## 3. RENDILEPINGU SÕLMIMINE JA TÄHTAEG

- 3.1. Rendilepingu võib sõlmida kirjalikult või rendi e-poe kaudu.
- 3.2. Leping on tähtajatu, välja arvatud juhul, kui Pooled on Lepingus kokku leppinud teisiti.
- 3.3. Leping jõustub sellele alla kirjutamisel (digitaalselt või kirjalikult) või lepingu sõlmimisel rendi e-poe kaudu.
- 3.4. Kui ei ole muud kokkulepet, arvestatakse Rendiperioodi pikkust päevades. Esimeseks rendipäevaks on Vara Rentnikule üleandmise päev. Rendiperioodi kehtivuse viimaseks päevaks on Vara nõuetekohase tagastamise päev.

## VARA ÜLEANDMINE NING TAGASTAMINE

- 4.1. Renditud Vara kuulub Rentnikule üleandmisele ja Rendileandjale tagastamisele Lepingus fikseeritud kuupäeval hiljemalt kell 17.00.
- 4.2. Juhul kui Lepingus pole tagastamise kuupäeva fikseeritud, on Rentnikul õigus Vara tagastada Rendileandjale omal äranägemisel Rendileandja tööajal, so. argipäeviti 9.00-17.00.
  - 4.2.1. Vara tagastamise korral väljastab Rendileandja tagastuslehte. Tagastusleht jääb ainult rentnikule. Vara tagastamise päeva eest tuleb samuti tasuda renti v.a. juhul kui tagastamine toimus enne kella 09.00.
  - 4.2.2. Rentnik nõustub, et Rendileandja viib vara korrasoleku kontrolli peale tagastamist 5 tööpäeva jooksul. Juhul kui rentnik

soovib kohest kontrolli, siis peab rendileandja sellega nõustuma.

- 4.2.3. Rentnikul on õigus ja rendileandjal kohustus lubada rentniku viibimist vara kontrollimise juures.
- 4.3. Kui Leping on ühepoolselt ülesöeldud või lõpetatud ning Vara ei ole 10 päeva jooksul tagastatud, siis on Rendileandjal õigus lugeda Vara kadunuks ja nõuda vara kompenseerimist ulatuses, mis vastab analoogse uue Vara jaemüügihinnale.
- 4.4. Juhul kui Rendileandja poolt tuvastatakse:
  - 4.4.1. Vara kasutuskõlbmatuks muutumine;
  - 4.4.2. Vara väärtuse tunduv (so enam kui Vara heaperemeheliku kasutamise tulemusena tekkiv kulum) vähenemine, on Rendileandjal õigus omal valikul:
  - 4.4.3. nõuda Rentnikult hüvitist summas, mis vastab analoogse uue Vara jaemüügihinnale, kui vara on rikutud;
  - 4.4.4. nõuda Rentnikult Vara paranduse ja asendamisega kaasnevate kulude hüvitamist.
- 4.5. Pretensioonid vara tagastamise kohta vaadatakse läbi vaid tagastuslehe esitamisel.

## 5. RENDITASU JA RAHALISED KOHUSTISED

- 5.1. Rendileandja annab Lepinguga kokkulepitud Varad Rentnikule rendile Vara üleandmise ajahetkel kehtiva rendihinnakirja alusel. Renditasu sisaldab tasu üksnes Toote kasutamise eest. Renditasu ei sisalda muuhulgas tasu varade projekteerimise, paigaldamise, lahti monteerimise, paigaldamise järelevalve, häälestuse, transpordi, puhastamise jm tavapärase kasutamisega seotud kulutusi. Eelnimetatud teenuste eest tasumine on kokkuleppeline.
- 5.2. Renditasu kuulub tasumisele Rendileandja poolt väljastatava sellekohase ettemaksuarve alusel hiljemalt enne Rendiperioodi algust või arve alusel vastavalt arvel märgitud tähtajaks või rendi e-poe kaudu sõlmitud lepingu puhul – Rentniku arve debiteerimisel renditasu ulatuses. Juhul kui Rentnik kasutab Vara pikema perioodi vältel kui üks kuu, on Rendileandjal õigus debiteerida tema pangaarvet iga kuu tagant (Rendi e-poe kaudu sõlmitud Lepingute puhul).
- 5.3. Tähtaegselt tasumata renditasult on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult viivist 0,5% päevas tähtaegselt tasumata summalt. Rentnik on kohustatud hüvitama kulutused seoses tähtaegselt tasumata renditasu/kahjunõude vms sissenõudmisega. Rentnik nõustub sellega, et käesolevas punktis nimetatud viivise ja kahjude ulatuses saab Rendileandja debiteerida Rentniku pangaarvet (rendi e-poe kaudu sõlmitud Lepingute puhul).
- 5.4. Rentnik nõustub tema poolt avaldatud järgmiste isikuandmete: isikukood, maksehäire, tekkimise ja lõppemise kuupäev ning summa edastamisega AS-ile Krediidinfo ning lubab loetletud andmete töötlemist krediiditsuse langetamise eesmärgil AS-i Krediidinfo hallatavas maksehäirete registris. AS-ile Krediidinfo kliendi andmete edastamise õigus tekib, kui kliendil on täitmata käesolevast lepingust tulenev rahaline kohustus.
- 5.5. Rentnik nõustub sellega, et Rentniku poolt Lepingu rikkumise korral on Rendileandjal õigus Lepingu sõlmimise ja täitmise käigus Rendileandjale teatavaks saanud Rentniku isikuandmeid (ees-ja perekonnanimi, isikukood, elukoht, Rentniku foto, isikut tõendava dokumendi koopia, andmed Lepingulise kohustuse mittetäitmise sealhulgas võlgnevuse

suuruse kohta) edastada kolmandatele isikutele (inkassofirmad, õigusnõustajad, advokaadibürood) võlgnevuse sissenõudmise, renditud Vara tagastamise ning Rentnikuga seotud krediitdivõimelisuse hindamise eesmärgil.

## **6. RENTNIKU ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

6.1. Rentnikul on õigus:

6.1.1. kasutada Vara iseseisvalt vastavalt Lepingule.

6.1.2. Rentnikul on õigus Rendiaandja poolt väljastatud arvele esitada kirjalik vastuväide viie (5) päeva jooksul, alates arve väljastamisest.

6.1.3. lõpetada leping ennetähtaegselt, teatades sellest ette 10 päeva.

6.2. Rentnikul on kohustus:

6.2.1. kasutada Vara heaperemehelikult ning üksnes vastavuses Toote kasutusotstarbega.

6.2.2. järgima Toote kasutamisel kõiki Rendileandja poolt temale teatavaks tehtud juhiseid ning eeskirju.

6.2.3. juhul kui renditud Vara osutub tehniliselt mittekorrasolevaks teatama koheselt (taasesitatavas vormis) s.o. rikke avastamise päeval, nimetatud asjaolust Rendileandjale. Rentnikul ei ole õigust Vara ise remontida.

Juhul kui Rentniku poolt osutatud rike osutub põhjendamatuks (näit. tulenes Rentniku oskamatusesest Vara kasutada), on Rentnik kohustatud hüvitama eeltooduga põhjustatud kahju;

6.2.4. tasuma õigeaegselt Vara kasutamise eest kokkulepitud renditasu ning Rendileandja poolt osutavate või vahendatavate täiendavate teenuste eest.

6.2.5. tagastama Rendiperioodi lõppedes Vara Rendileandjale Lepingus fikseeritud tingimustel ja korras.

6.2.6. hüvitama tema poolt Varale tekitatud kahju Rendileandja esimesel nõudmisel;

6.2.7. Vara kadumisel, kasutuskõlbmatuks muutumisel või muul põhjusel, mille tõttu on vähenenud Vara väärtus enam võrreldes Vara normaalse kulumisega heaperemeheliku kasutamise korral, maksma Rendileandjale hüvitist summas, mis vastab analoogse uue Vara jaemüügihinnale;

6.2.8. juhul kui vara kaob, hävineb, varastatakse jne siis kohustub rentnik hüvitama vara väärtuse vastavalt punkt 6.2.7 sätestatule.

## **7. RENDILEANDJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

7.1. Rendileandjal on seaduses ja Lepingus eelnevalt sätestatud lisaks õigus:

7.1.1. saada Rentnikult renti.

7.1.2. Nõuda Rentnikult lisatagatisi.

7.1.3. Rendileandjal on õigus Leping ühepoolset üles öelda, nõuda vara tagastamist ja/või tekitatud kahju hüvitamist ja/või vara kompenseerimist kui:

7.1.3.1. Rentnik ei ole tasunud renti kümne (10) päeva jooksul pärast makse kohustuse tekkimisi ja ei kustuta võlgnevust viie (5) päeva jooksul meeldetuletuse väljastamist Rendileandja poolt;

7.1.3.2. Rentniku tegevuse või tegevusetuse tõttu halveneb

Vara seisund ja/või tekib oht selle kadumiseks, rikkumiseks, kasutuskõlbmatuks muutumiseks.

7.1.3.3. Rentnik rikub muid Lepingutingimusi.

7.2 Rendileandja kohustused:

7.2.1. Rendileandja on kohustatud Lepinguga üles ütlemisest kirjalikult ette teatama 5 (viis) päeva.

7.2.2. tagama vara üleandmise Rentnikule kokkulepitud ajal ja kohas, samuti vara vastavuse Lepinguga kokkulepitud tingimustele.

## **8. VASTUTUS**

8.1. Pooled vastutavad Lepinguga rikkumisega teisele Poolele tekitatud kogu kahju eest, mida ei kata tasutud viivis või leppetrahv või kindlustushüvitis, kui lepingust või selle lisadest ei tulene teisiti.

8.2. Vara juhusliku hävimise riisiko, samuti Vara valdamisega seotud suurema ohu allika poolt tekitatud kahju hüvitamise kohustus läheb Rentnikule üle alates Vara valduse üleminekust Rentnikule.

8.3. Rentnik kannab täielikku ning tingimusteta vastutust Vara säilimise eest alates Rendileandjalt valduse üleminekust kuni Vara tagastamiseni Rendileandjale.

8.4. Vara hävimine, kadumine või kahjustumine Rentnikust mitteolenevatel põhjustel ei ole põhjus nimetatud vastutuse vähendamise ega vabastamise aluseks.

8.5. Rendileandja ei vastuta Vara purunemisest, kasutamisest või kasutamise võimatusest tingitud võimalike kahjude eest.

8.6. Rendileandja ei vastuta kahjude eest, mida renditud Vara võib põhjustada.

8.7 Leping on konfidentsiaalne ning selle avaldamine kolmandatele isikutele on keelatud.

## **9. LEPINGU LÕPPEMINE**

9.1. Leping lõpeb:

9.1.1. tähtajalise Lepinguga korral tähtaja saabumisel;

9.1.2. tähtajatu Lepinguga korral Vara tagastamisel Rentniku poolt kooskõlas Renditingimuste p-ga 6.2.5.;

9.1.3. renditud Vara hävimisel;

9.1.4. teistel seaduses toodud alustel.

9.2. Leping võidakse lõpetada:

9.2.1. Poolte kokkuleppel;

9.2.2. Lepingus või seaduses toodud alustel.

9.2.3. Vastavalt punkti 7.1.3.1.; 7.1.3.2.; 7.1.3.3. toodud alustel

## **10. VAIDLUSTE LAHENDAMINE**

Juhul, kui Pooltel ei õnnestu lahendada Lepingust tulenevaid erimeelsusi läbirääkimiste teel, lahendab tüliküsimuse Harju Maakohtu kohtumaja.

## **11. JUHATUSE LIIKME KÄENDUS**

11.1. Kui Rentnikuks on juriidiline isik ja rendilepingu sõlmimisel esindab teda juhatuse liige, siis antud juhatuse liige KÄENDAB Rentniku poolt rendilepinguga võetud kõiki kohustusi SOUND AND VISION OÜ ees.

11.2. Vastutuse ulatuse piirmäär on kuni 2000 eur.